

CONDITIONS DE LOCATION DE STUDIO
VOORWAARDEN VOOR STUDIOHUUR
TERMS OF STUDIO RENTING

Ce document contient trois versions : française, néerlandaise et anglaise.

Toutefois, seule la version française fait foi juridiquement. Les versions anglaise et néerlandaise sont fournies à titre indicatif de traduction.

Dit document bevat drie versies: Frans, Nederlands en Engels.

Alleen de Franse versie is echter juridisch bindend. De Engelse en Nederlandse versies worden uitsluitend als vertaling ter informatie verstrekt.

This document contains three versions: French, Dutch and English.

However, only the French version is legally binding. The English and Dutch versions are provided as translations for reference purposes.

CONDITIONS DE LOCATION DE STUDIO

1. APPLICATION

Toute utilisation des studios proposés à la location par FPE Bv (ci-après dénommé « 50.8 Studio ») implique une acceptation formelle, sans exception ni réserve, par le Client ou son représentant (ci-après dénommé « le Client »), des présentes conditions de location de studio. La passation d'une réservation via notre site internet (www.fiftypointeight.studio), accompagnée du versement de l'acompte de location d'espace, implique la consultation et l'acceptation préalables des présentes conditions de location de studio par le Client. Une copie physique de ces conditions est toujours disponible à la lecture par le client dans chaque studio ou disponible sur notre site web.

2. CONDITIONS GÉNÉRALES DE LOCATION ET FONCTIONNEMENT DES LIEUX

La totalité de la somme est débitée même si elle n'est pas utilisée en dehors du délai convenu.

Feuille d'appel — Le Client s'engage à fournir à 50.8 Studio une feuille d'appel avant chaque prestation précisant les noms et qualités des personnes présentes sur le plateau du studio loué. Dès lors, ce dernier sera réputé autorisé par le Client à engager toute dépense à l'égard de 50.8 Studio. Toutefois, le Client peut au préalable désigner formellement une personne responsable des dépenses engagées pour son compte vis-à-vis de 50.8 Studio. S'il n'existe pas de fiche d'appel ou si aucune personne n'a été désignée, toutes les personnes présentes sur le plateau de tournage sont réputées autorisées par le Client.

Fiche de plateau de studio — Toute prestation réalisée par 50.8 Studio donne lieu à l'établissement par l'assistant plateau de studio d'une fiche de plateau de studio détaillant les équipements et prestations demandés par le Client. Cette fiche de plateau de studio pourra être soumise à l'approbation sur simple demande du Client ou de l'un de ses représentants à qui une copie sera remise. Cette fiche de studio sera utilisée à des fins de facturation. Aucune contestation ultérieure ne sera acceptée par 50.8 Studio.

Horaires — Il est expressément convenu et accepté par le Client que nos studios sont facturés à la journée pour une période de neuf heures de 9h à 18h. Entre 7h-9h et entre 19h-21h l'occupation sera facturée 70€ de l'heure. Ce temps supplémentaire sera facturé par périodes de ½ heure (pour chaque ½ heure entamée de 10 minutes). Ces heures supplémentaires prendront fin lorsque le Client, avec toute son équipe et les équipements/accessoires apportés par le Client aura quitté le bâtiment 50.8 Studio. Passé 21h une journée supplémentaire de location sera facturé au tarif en vigueur pour studio en usage.

Les réservations pendant les week-ends (samedi – dimanche) ou pendant les jours fériés belges (liste officielle des jours fériés) feront l'objet d'une majoration de 150€ par jour de location.

Électricité — Un supplément d'électricité de 70 € sera facturé en supplément par jour de location lorsque la réservation concerne une production cinématographique (lumières de cinéma telles que HMI, TUNGSTEN, ...) 50.8 Studio ne peut être tenu responsable d'une panne d'électricité liée à la fournisseur d'énergie ou mauvaise utilisation du Client.

Cyclorama — Le Cyclorama est livré tel qu'il a été laissé par le client précédent. Si vous souhaitez une nouvelle couche de

blanc, vous pouvez choisir cette option lors du paiement de votre réservation. Une nouvelle couche de blanc entraînera des frais supplémentaires. Nous pouvons également peindre tout ou une partie du cyclo dans la couleur de votre choix. Pour plus d'informations et de prix, visitez la section dédiée sur notre site web.

Services — Les services tels que la restauration ne sont disponibles qu'au sein de nos installations et doivent donc être liés à la réservation de l'un de nos studios.

Nettoyage — les frais de nettoyage général sont inclus dans le coût de location de base. Si le studio est laissé par le client dans un état tel qu'il nécessite un nettoyage supplémentaire ou spécialisé, le client paiera tous les frais supplémentaires encourus ou facturés par la société à cet égard.

Stockage — Tout équipement ou accessoire non récupéré dans les 48 heures suivant la réalisation de la prestation donnera lieu au paiement par le Client d'un forfait journalier de stockage calculé en fonction du volume stocké. Les articles non retirés par le Client dans un délai de sept jours calendaire seront placés en benne et seront facturés en supplément.

Déchets et tri sélectif — les déchets sont collectés pour le maquillage et la cuisine concernant un usage normal (casse-croûte, boissons, déchets de restauration). Le Client s'engage à respecter le tri-sélectif en vigueur auquel cas un supplément pourra être facturé. Les déchets de plateau doivent être ramassés par le Client en fin de journée(s). S'il reste des déchets dans le(s) Studio(s), un supplément calculé en fonction du type et du volume des déchets sera facturé en supplément.

Livraison — Pour des raisons de sécurité, le Client est responsable des bulletins de livraison qu'il utilise. Elle s'engage donc à déposer et réceptionner personnellement ses courriers à l'entrée dans la mesure où les estafettes ne sont pas autorisées à circuler dans les locaux de l'entreprise.

Parking — Il y a 9 places de parking mises à la disposition du Client, situées en face du bâtiment du 50.8 Studio. En cas de pleine occupation de ces places de stationnement, le Client est invité à stationner les véhicules dans la rue et à ne pas utiliser les places de stationnement appartenant aux immeubles voisins. 50.8 Studio décline toute responsabilité pour tout dommage causé par tout tiers dans le parking mis à disposition des Clients. De plus, les employés de 50.8 Studio ne seront pas autorisés à déplacer les véhicules des Clients.

Personnes & valeurs — Le Client est responsable de toutes les personnes présentes sur le lieu d'exécution de la prestation et des conséquences de leurs actes. Le Client s'engage à prendre toutes les mesures de sécurité nécessaires pour les objets de valeur qu'il apporte dans les locaux de 50.8 Studio. Il s'engage à en informer préalablement 50.8 Studio.

3. RECOURS, RESPONSABILITÉ ET ASSURANCE

50.8 Studio ne saurait être tenu pour responsable des dommages corporels, matériels et immatériels survenus dans les locaux et des vols, détériorations ou dommages de quelque nature que ce soit pouvant survenir aux espèces, matériels, vêtements ou tout autre type de biens, animaux y compris ceux fournis ou apportés par le Client, son représentant ou ses préposés. Il appartient donc au Client de souscrire les polices d'assurance nécessaires pour couvrir l'ensemble des risques ci-

dessus. Le Client s'engage à produire le certificat correspondant à 50.8 Studio sur simple demande.

4. FICHIERS ET SERVICES NUMÉRIQUES

50.8 Studio ne pourra être tenu responsable de la perte ou de la détérioration des images ou données informatiques utilisées par le Client ou obtenues à l'aide du matériel mis à disposition. En cas de faute imputable à 50.8 Studio, sa responsabilité ne saurait être engagée au-delà de la fourniture des mêmes moyens techniques qui ont été mis à la disposition du Client afin de lui permettre de reconstituer les données perdues ou endommagées.

En ce qui concerne la capture ou la retouche numérique, les fichiers de travail sont conservés pendant trois mois à compter de la date de la prestation. Passé ce délai, toutes les données seront détruites.

5. RÉSERVATION, MODALITÉS DE PAIEMENT ET ÉCHÉANCES

Prix — Tous les prix indiqués sur notre site web (www.fiftypointeight.studio) sont en euros et s'entendent hors taxes. Ils sont non négociables.

Région — La réservation des studios et de tout autre service proposé par 50.8 Studio s'effectue exclusivement via notre site web : www.fiftypointeight.studio. Ce service est disponible uniquement pour les entreprises situées dans les pays suivants : Autriche, Belgique, Bulgarie, Croatie, Chypre, République tchèque, Danemark, Estonie, Finlande, France, Allemagne, Grèce, Hongrie, Irlande, Italie, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Malte, Pays-Bas, Pologne, Portugal, Roumanie, Slovaquie, Espagne, Suède, Suisse, Royaume-Uni.

Force majeure — 50.8 Studio se réserve le droit d'annuler ou d'adapter les heures de location de toute réservation suite à une directive du gouvernement concernant une situation exceptionnelle (pandémie, guerre, couvre-feu ...) ou une panne de courant de longue durée liée au fournisseur d'énergie. Le Client pourra demander un report de la réservation ou un remboursement partiel correspondant aux heures non utilisées.

Acompte — un acompte de 50 % du montant total (hors taxes) sera versé pour confirmer la réservation des studios et de la restauration. Les produits sélectionnés seront temporairement réservés en ligne pour une durée de 15 minutes une fois ajoutés à votre panier, afin de permettre la finalisation du processus de réservation en ligne. Passé ce délai, si aucun acompte n'a été versé, les produits seront à nouveau mis à disposition du reste des clients en ligne.

Solde — Le solde final sera facturé le lendemain de la réservation dans nos studios et devra être payé dans les 30 jours à compter de la date de facturation. En cas de retard de paiement, des intérêts de retard de 10% par an seront dus de plein droit par le Client ainsi qu'une indemnité forfaitaire de 75€.

Remboursement — en cas d'annulation reçue plus de 72 heures avant la date de réservation (premier jour de réservation à 9 h 00), l'acompte de 50 % ne sera pas remboursé. Le cycle complet - couleur et le mur perpendiculaire - la couleur ne seront pas remboursés si la peinture a déjà été commandée au fournisseur. Le Client peut venir chercher la peinture dans les 7 jours après le premier jour de réservation. Après ces 7 jours, 50.8 Studio sera propriétaire de la peinture.

6. VIE PRIVÉ

Utilisation marketing — En utilisant le Studio, le Client nous autorise à utiliser toutes les images ou vidéos créées pendant la période de location, à des fins de marketing. Cela inclut, sans toutefois s'y limiter, la publication d'images sur notre site Web, newsletter ou sur nos comptes de réseaux sociaux. Le Client peut demander un embargo ou refuser l'utilisation des images à des fins marketing avant ou pendant sa période de location en le prévenant auprès d'un employé du Studio.

Vidéosurveillance — Notre système de vidéosurveillance donne la priorité à votre vie privée, conformément aux directives du RGPD. La vidéosurveillance est strictement utilisée pour la sécurité et la surveillance de la sécurité des locaux. Le traitement des données repose sur des intérêts légitimes ou un consentement explicite. Une signalétique informe de manière transparente de la présence de vidéosurveillance sur notre parking et à l'intérieur du bâtiment. Les images sont conservées pendant une période limitée, conformément aux exigences légales. Les mesures de sécurité empêchent tout accès non autorisé, garantissant ainsi l'intégrité des données. Les individus peuvent demander l'accès à leurs données, en exerçant leurs droits en vertu du RGPD. Les enregistrements non pertinents sont rapidement supprimés, préservant ainsi l'intégrité du système.

L'entrée dans les locaux implique la reconnaissance de la vidéosurveillance pour la sécurité. Contactez notre délégué à la protection des données à info@fiftypointeight.studio pour toute demande de renseignements.

7. VALIDITÉ

Si une disposition des présentes Conditions de location de studio ou une partie de celles-ci est ou devient invalide, les autres dispositions et les autres parties de la disposition en question restent en vigueur et de plein effet.

Si une traduction des présentes Conditions de location de studio est mise à la disposition du Client, ce n'est qu'à titre informatif. En cas de divergence entre cette traduction et les Conditions de location de studio, la version française des Conditions de location du studio prévaudra.

8. LITIGES

En cas d'incident technique ou de litige, le Client devra faire part de ses observations sur la feuille de montage studio telle que définie à l'article 2. En cas de litige, le Tribunal de Commerce de Bruxelles sera seul compétent.

VOORWAARDEN VOOR STUDIOHUUR

1. SOLLICITATIE

Elk gebruik van de door FPE Bv (hierna "50.8 Studio") te huur aangeboden studio's impliceert een formele aanvaarding, zonder uitzondering of voorbehoud, door de Klant of zijn vertegenwoordiger (hierna 'de Klant') van deze algemene verkoopvoorwaarden. Het plaatsen van een boeking via onze website (www.fiftypointeight.studio), samen met de aanbetaling van de huur van ruimte en materiaal, impliceert de voorafgaande raadpleging en aanvaarding van deze algemene verkoopvoorwaarden door de Klant. Een fysiek exemplaar van deze voorwaarden is altijd beschikbaar voor de Klant in elke studio of beschikbaar op onze website.

2. ALGEMENE HUURVOORWAARDEN EN EXPLOITATIE VAN HET GEBOUW

Het volledige bedrag is verschuldigd, ook als het niet buiten de afgesproken tijd wordt gebruikt.

Callsheet — De Klant verbindt zich ertoe 50.8 Studio voorafgaand aan elke dienst een callsheet te bezorgen met daarop de namen en functies van de personen die aanwezig zijn op de gehuurde studioset. Laatstgenoemde wordt derhalve geacht door de Opdrachtgever te zijn gemachtigd om enigerlei onkosten te maken met betrekking tot 50.8 Studio. De Klant kan echter eerst formeel één persoon aanwijzen die verantwoordelijk is voor de namens hem gemaakte onkosten met betrekking tot 50.8 Studio. Indien geen callsheet aanwezig is of geen persoon is aangewezen, worden alle personen die op de studioset aanwezig zijn geacht door de opdrachtgever te zijn geautoriseerd.

Studio set sheet — Elke dienst die door 50.8 Studio wordt uitgevoerd, geeft aanleiding tot het opstellen van een studio set sheet door de studio set assistent met details over de apparatuur en diensten die door de klant zijn aangevraagd. Dit studiodoecor kan op verzoek worden goedgekeurd door de opdrachtgever of een van zijn vertegenwoordigers aan wie een kopie wordt bezorgd. Dit studiosetblad wordt gebruikt voor facturatie doeleinden. Geen betwisting in een later stadium wordt door 50.8 Studio geaccepteerd.

Uren — Het is uitdrukkelijk overeengekomen en aanvaard door de Klant dat onze studio's dagelijks worden gefactureerd voor een periode van negen uur van 9.00 uur tot 18.00 uur. Tussen 07.00 en 09.00 uur en tussen 19.00 en 21.00 uur wordt 70 € per uur in rekening gebracht. Deze extra tijd wordt gefactureerd in tijdvakken van ½ uur (voor elk begonnen ½ uur van 10 minuten). Deze extra uren eindigen wanneer de klant met al zijn team en door de klant meegebrachte apparatuur/props het 50.8 Studio-gebouw heeft verlaten. Na 21.00 uur wordt een extra dag in rekening gebracht tegen het huidige tarief voor de studio die in gebruik is. Boeking tijdens het weekend (zaterdag – zondag) of tijdens Belgische nationale feestdagen (officiële lijst van nationale feestdagen) zijn onderworpen aan een verhoging van 150€ per huurday.

Stroom — Een stroomtoeslag van 70€ wordt gefactureerd als extra kosten per huurday wanneer de boeking een filmproductie betreft (bioscooplampen zoals HMI, TUNGSTEN, ...) 50.8 Studio kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor stroomuitval in verband met de energieleverancier of misbruik van de Klant.

Cyclorama — Cyclorama wordt geleverd zoals achtergelaten door de vorige klant. Als u een nieuw laagje wit wilt, kunt u deze

optie kiezen tijdens het afrekenen van uw boeking. Het opnieuw wit maken zal extra kosten met zich meebrengen. We kunnen de cyclo ook geheel of gedeeltelijk in een kleur naar keuze spuiten. Kijk voor meer informatie en prijzen op de speciale sectie op onze website.

Services — Services zoals catering, is alleen beschikbaar binnen onze faciliteiten en moet daarom gekoppeld zijn aan de boeking van een van onze studio's.

Schoonmaak — Algemene schoonmaakkosten zijn inbegrepen bij de basishuurprijs. Indien de studio door de opdrachtgever in een zodanige staat wordt achtergelaten dat verdere of specialistische reiniging noodzakelijk is, zal de opdrachtgever alle extra kosten die de onderneming ter zake maakt of in rekening brengt, vergoeden.

Opslag — Alle apparatuur of accessoires die niet binnen 48 uur na voltooiing van de dienst worden opgehaald, geven aanleiding tot betaling door de Klant van een dagelijkse opslagvergoeding die wordt berekend op basis van het opgeslagen volume. Artikelen die niet binnen zeven kalenderdagen door de opdrachtgever zijn afgehaald, worden in een container geplaatst en worden met meerkosten in rekening gebracht.

Afval en selectieve sortering — Er wordt afval ingezameld voor make-up en keuken met betrekking tot normaal gebruik (snack, drankjes, cateringafval). De Klant verbindt zich ertoe de geldende selectieve sortering te respecteren, in welk geval een supplement kan worden aangerekend. Afval van set dient aan het einde van de dag(en) door Opdrachtgever te worden opgehaald. Indien er nog wat afval in de Studio(s) achterblijft, wordt een extra vergoeding berekend op basis van soort en volume afval in meerkosten gefactureerd.

Levering — Om veiligheidsredenen is de Klant aansprakelijk voor de verzending van renners die hij gebruikt. Daarom verbindt hij zich ertoe zijn brieven persoonlijk aan de ingang te deponeren en in ontvangst te nemen, voor zover de koeriers niet bevoegd zijn om op het terrein van de onderneming te rijden.

Parkeren — Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar voor de Klant, gelegen aan de voorzijde van het gebouw van 50.8 Studio. Bij volledige bezetting van deze parkeerplaatsen wordt de Klant verzocht voertuigen op straat te parkeren en geen gebruik te maken van de parkeerplaatsen behorende bij de aangrenzende gebouwen. 50.8 Studio aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade veroorzaakt door derden in de aan Opdrachtgever ter beschikking gestelde parkeerplaats. Bovendien zijn de werknemers van 50.8 Studio niet bevoegd om de voertuigen van de Klanten te verplaatsen.

Personen & kostbaarheden — De Klant is aansprakelijk voor alle personen die aanwezig zijn op de plaats waar de dienst wordt uitgevoerd en voor de gevolgen van hun handelen. Opdrachtgever verbindt zich ertoe alle beveiligingsmaatregelen te nemen die nodig zijn voor kostbaarheden die hij bij 50.8 Studio binnenbrengt. Zij verbindt zich ertoe 50.8 Studio hiervan eerst op de hoogte te stellen.

3. VERHAAL, AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

50.8 Studio is niet aansprakelijk voor enig lichamelijk letsel, materiële en immateriële schade ontstaan in het pand en voor diefstal, verslechtering of beschadiging in welke vorm dan ook van soorten, materialen, kleding of enig ander soort goederen, dieren met inbegrip van geleverd of meegebracht door de Klant,

zijn vertegenwoordiger of zijn aangestelden. Daarom is de Klant verantwoordelijk voor het afsluiten van de verzekeringspolissen die nodig zijn om alle hierboven beschreven risico's te dekken. De Klant verbindt zich ertoe om op verzoek het bijbehorende certificaat aan 50.8 Studio te overleggen.

4. DIGITALE BESTANDEN EN DIENSTEN

50.8 Studio is niet aansprakelijk voor verlies of beschadiging van door de Opdrachtgever gebruikte beelden of computergegevens of verkregen met ter beschikking gestelde apparatuur. In het geval van een fout die is toe te schrijven aan 50.8 Studio, gaat zijn aansprakelijkheid niet verder dan de levering van dezelfde technische middelen die ter beschikking werden gesteld aan de Klant om hem in staat te stellen de verloren of beschadigde gegevens opnieuw op te bouwen.

Wat betreft digitale vastlegging of retouchering, worden de werkbestanden drie maanden bewaard vanaf de datum van de betekening. Na deze termijn worden alle gegevens vernietigd.

5. RESERVERINGS-, BETALINGSVOORWAARDEN EN VERVALDATA

Prijzen — Alle prijzen op onze website (www.fiftypointeight.studio) zijn in euro's en exclusief belastingen. Ze zijn niet onderhandelbaar.

Regio — De boeking van de studio's en van alle andere diensten aangeboden door 50.8 Studio vindt uitsluitend plaats via onze website: www.fiftypointeight.studio Deze service is alleen beschikbaar voor bedrijven in de volgende landen: Oostenrijk, België, Bulgarije, Kroatië, Cyprus, Tsjechië, Denemarken, Estland, Finland, Frankrijk, Duitsland, Griekenland, Hongarije, Ierland, Italië, Letland, Litouwen, Luxemburg, Malta, Nederland, Polen, Portugal, Roemenië, Slowakije, Spanje, Zweden, Zwitserland, Verenigd Koninkrijk.

Overmacht — 50.8 Studio behoudt zich het recht voor om de huururen van elke boeking te annuleren of aan te passen na richtlijnen van de overheid met betrekking tot een uitzonderlijke situatie (pandemie, oorlog, avondklok ...) of een langdurige stroomstoring met betrekking tot de energieleverancier. De Klant kan vragen om uitstel van de boeking of om een gedeeltelijke terugbetaling voor de niet gebruikte uren.

Aanbetaling — Er wordt een aanbetaling van 50% van het totale bedrag (exclusief belastingen) gedaan om studio's en cateringboekingen te bevestigen. Geselecteerde producten worden tijdelijk online gereserveerd voor een duur van 15 minuten nadat ze aan uw winkelmandje zijn toegevoegd, zodat het boekingsproces online kan worden voltooid. Als er na deze tijd geen aanbetaling is gedaan, worden de producten weer online beschikbaar gesteld aan de rest van de klanten.

Saldo — Het eindsaldo wordt gefactureerd op de dag nadat de boeking in onze studio's heeft plaatsgevonden en zal binnen 30 dagen na de factuurdatum worden betaald. In geval van laattijdige betaling is de Klant van rechtswege een nalatighedsintrest van 10% per jaar verschuldigd, evenals een forfaitaire vergoeding van 75€.

Restitutie — In het geval van annuleringen die later dan 72 uur vóór de boekingsdatum worden ontvangen (eerste boekingsdag om 9.00 uur), wordt de aanbetaling van 50% niet terugbetaald. Volledige cyclo-kleur en loodrechte muur-kleur worden niet terugbetaald als de verf al bij de leverancier is besteld. De klant kan de verf komen ophalen in de 7 dagen na de eerste

boekingsdag. Na deze 7 dagen is 50.8 Studio eigenaar van de verf.

6. PRIVACY

Marketinggebruik — Door gebruik te maken van de Studio geeft Klant ons toestemming om afbeeldingen of video's, gemaakt tijdens de huurperiode, te gebruiken voor marketingdoeleinden. Dit omvat, maar is niet beperkt tot, het plaatsen van afbeeldingen op onze website, nieuwsbrief of sociale media-accounts. De Klant kan voor of tijdens zijn huurperiode een embargo aanvragen of het gebruik van de beelden voor marketingdoeleinden weigeren door dit aan één van de medewerkers van Studio te melden.

CCTV-systeem — Ons CCTV-systeem geeft prioriteit aan uw privacy en houdt zich aan de AVG-richtlijnen. CCTV wordt strikt gebruikt voor beveiliging en bewaking van de veiligheid van gebouwen. De gegevensverwerking is gebaseerd op gerechtvaardigde belangen of uitdrukkelijke toestemming. Bewegwijzering informeert transparant over de aanwezigheid van cameratoezicht op onze parkeerplaats en in het gebouw. Beeldmateriaal wordt gedurende een beperkte periode bewaard, in overeenstemming met de wettelijke vereisten. Beveiligingsmaatregelen voorkomen ongeoorloofde toegang en garanderen de gegevensintegriteit. Individuen kunnen toegang tot hun gegevens aanvragen en rechten uitoefenen onder de AVG. Irrelevante opnames worden onmiddellijk verwijderd, waardoor de systeemintegriteit behouden blijft. Het betreden van gebouwen impliceert erkenning van cameratoezicht voor de veiligheid. Neem voor vragen contact op met onze functionaris voor gegevensbescherming via info@fiftypointeight.studio.

7. GELDIGHEID

Indien enige bepaling van deze Voorwaarden studiohuur of enig onderdeel daarvan nietig is of wordt, blijven de overige bepalingen en de overige onderdelen van de desbetreffende bepaling volledig van kracht.

Als een vertaling van deze Voorwaarden aan de Klant beschikbaar wordt gesteld, is dit uitsluitend voor informatieve doeleinden. In geval van discrepantie tussen deze vertaling en de Algemene Voorwaarden, prevaleert de Franse versie van de voorwaarden voor studiohuur.

8. GESCHILLEN

In geval van een technisch incident of betwisting dient de Klant zijn opmerkingen te vermelden op het studiodecor zoals gedefinieerd in artikel 2. In geval van een juridisch geschil is de Rechtbank van Koophandel te Brussel exclusief bevoegd.

TERMS OF STUDIO RENTING

1. APPLICATION

Any use of the studios offered for lease by FPE Bv (hereinafter referred to as "50.8 Studio") implies a formal acceptance, without exception or reserve, by the Client or its representative (hereinafter referred to as 'the Client'), of these general terms and conditions of sale. The placing of a booking via our website (www.fiftypointeight.studio), together with the deposit payment for the space and equipment hire, implies the preliminary consultation and acceptance of these general terms and conditions of sale by the Client.

A physical copy of these terms is always available to read by the Client in each studio or available on our website.

2. TERMS AND CONDITIONS OF LEASE AND RUNNING OF THE PREMISES

The full amount is indebted even if it is not used outside the arranged time.

Callsheet — The Client undertakes to provide 50.8 Studio with a call sheet prior to each service stipulating the names and positions of the persons present on the leased studio set. Therefore, the latter shall be deemed to be authorised by the Client to incur any expense with regard to 50.8 Studio. However, the Client may first formally appoint one person to be responsible for the expenses incurred on its behalf with regard to 50.8 Studio. If no call sheet exists or no person has been designated, all persons present at the studio set shall be deemed to be authorised by the Client.

Studio set sheet — Any service carried out by 50.8 Studio shall give rise to the studio set assistant drawing up a studio set sheet providing details of the equipment and services requested by the Client.

This studio set sheet may be subject to the approval on request by the Client or one of its representatives to whom a copy shall be provided.

This studio set sheet shall be used for invoicing purposes. No dispute at a later stage shall be accepted by 50.8 Studio.

Hours — It is expressly agreed and accepted by the Client that our studios are invoiced on a daily basis for a period of nine hours from 9 am to 6 pm.

Between 7-9am and between 7-9pm occupancy shall be invoiced 70€ per hour.

This additional time will be invoiced by periods of ½ hour (for each ½ hour started of 10 minutes). These extra hours will end when the Client, with all his team and equipments/props brought by the Client will have left 50.8 Studio building. After 9 p.m., an additional day will be charged at the current rate for the studio in use.

Bookings during weekends (Saturday – Sunday) or during Belgian national holidays ([official list of national holidays](#)) will be subject to an increase of 150€ per rental day.

Power — A power extra fee of 70€ shall be invoiced in additional costs per rental day when the booking is for a movie production (Cinema lights such as HMI, TUNGSTEN, ...) 50.8 Studio can not be held responsible for power failure related to the energy supplier or misuse of the Client.

Cyclorama — Cyclorama is provide as left by the previous client. If you need a fresh coat of white you can choose this option during your booking checkout. Reconditioning to white will result to an additional costs. We can also paint all or a part of the cyclo in the colour of your choice. For more information and prices check the dedicated section on our website.

Services — Services as catering, is only available within our facilities and must be therefore be linked to the *booking* of one of our studios.

Cleaning — General cleaning charges are included within the basic rental cost. If the studio is left by the Client in such a condition as to require further or specialised cleaning, the Client will pay all such additional costs incurred or charged by the company in respect thereof.

Storage — Any equipment or accessory which is not collected within 48 hours following the completion of the service shall give rise to the payment by the Client of a daily storage fee calculated based on the volume stored. Articles which are not collected by the Client within seven calendar days shall be placed in a skip and shall be invoiced in additional costs.

Trash and selective sorting — Trash are collected for make up and kitchen regarding a normal usage (snack, drinks, catering trashes). The customer undertakes to respect the selective sorting regulations in force, in which case a supplement may be invoiced. Trashes from set must be collected by the Client at the end of the day(s). If some trash remain in the Studio(s), an extra fee calculated based on the type and volume of trash shall be invoiced in additional costs.

Delivery — Due to security reasons, the Client shall be liable for dispatch riders which it uses. Therefore, it undertakes to personally deposit and take delivery of its letters at the enter insofar as dispatch riders are not authorised to drive in the company's premises.

Parking — There are 9 parking spaces made available for the Client to use, located in front of the building of 50.8 Studio. In the occurrence of full occupancy of these parking spaces, the Client is invited to park vehicles on the street and shall not use the parking spaces belonging to the neighbouring buildings. 50.8 Studio shall not accept liability for any damage caused by any third party in the car park made available to Clients. In addition, 50.8 Studio's employees shall not be authorised to move the Clients' vehicles.

Persons & valuables — The Client shall be liable for all persons present at the place where the service is performed and for the consequences of their actions.

The Client undertakes to take all security measures required for valuables which it brings to 50.8 Studio's premises. It undertakes to first inform 50.8 Studio thereof.

3. RECOURSE, LIABILITY AND INSURANCE

50.8 Studio shall not be held liable for any bodily injury, material and immaterial damage occurring in the premises and any theft, deterioration or damage of any form whatsoever which may occur to species, materials, clothing or any other type of goods, animals including those supplied or brought by the Client, its representative or its agents.

Therefore, the Client shall be responsible for taking out the insurance policies required to cover all risks set forth herein above. The Client undertakes to produce the corresponding certificate to 50.8 Studio upon request.

4. DIGITAL FILES AND SERVICES

50.8 Studio shall not be held liable for the loss or damage to images or computer data used by the Client or obtained using equipment made available. In the event of a fault attributable to

50.8 Studio, its liability shall not be incurred beyond the supply of the same technical resources which were made available to the Client in order to enable it to rebuild the lost or damaged data.

As regards digital capture or retouching, the working files shall be saved for three months with effect from the date of the service. After this time limit, all data shall be destroyed.

5. BOOKING, PAYMENT TERMS AND DUE DATES

Prices — All prices indicated on our website (www.fiftypointeight.studio) are in euros and do not include taxes. They are non-negotiable.

Region — The booking of the studios and of any other services offered by 50.8 Studio shall be made exclusively via our website: www.fiftypointeight.studio

This service is available to companies located in the following countries only: Austria, Belgium, Bulgaria, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Greece, Hungary, Ireland, Italy, Latvia, Lithuania, Luxembourg, Malta, Netherlands, Poland, Portugal, Romania, Slovakia, Spain, Sweden, Switzerland, United Kingdom.

Force majeure — 50.8 Studio reserves the right to cancel or adapt the rental hours from any booking following directive from the government regarding an exceptional situation (pandemic, war, curfew ...) or a long term power failure related to the energy supplier. Client may request a postponement of the reservation or a partial refund of the unused hours.

Deposit — A downpayment of 50% of the total amount (excluding taxes) shall be made to confirm studios and catering booking.

Selected products will be temporarily reserved online for a duration of 15 minutes once added to your basket, as to allow the completion of the booking process online. After this time, if no downpayment has been made, the products will be made available again to the rest of the customers online.

Balance — The final balance will be invoiced on the day after the booking took place at our studios and shall be paid within 30 days starting from the date of the invoice. In case of late payment, late interest of 10% per annum will be due by the Client by operation of law as well as a fixed allowance of 75€.

Refund — In case of cancellations received later than 72 hours before the date of the booking (first booking day at 9 am), the 50% downpayment deposit won't be refunded.

Full cyclo – color and Perpendicular wall – color won't be refund if the paint was already order to the supplier. The Client can come pick up the paint in the 7 days after the first day of booking. After these 7 days, 50.8 Studio will be the owner of the paint.

6. PRIVACY

Marketing usage — By using the Studio, Client grant us permission to use any images or videos, created during the rental period, for marketing purposes. This includes, but is not limited to, posting images on our website, newsletter or social media accounts.

The Client can request an embargo or refuse the use of the images for marketing purposes before or during his rental period by notifying one of the Studio employee.

CCTV — Our CCTV system prioritizes your privacy, adhering to GDPR guidelines. CCTV is strictly used for security and

surveillance for premises safety. Data processing is based on legitimate interests or explicit consent. Signage transparently inform about CCTV presence on our parking and inside the building. Footage is retained for a limited period, complying with legal requirements. Security measures prevent unauthorized access, ensuring data integrity. Individuals can request access to their data, exercising rights under GDPR. Irrelevant recordings are promptly deleted, maintaining system integrity. Entering premises implies acknowledgment of CCTV for security. Contact our Data Protection Officer at info@fiftypointeight.studio for inquiries.

7. VALIDITY

If any provision of these Terms of studio renting or any part thereof is or becomes invalid, the other provisions and the other parts of the provision in question remain in full force and effect. If a translation of these Terms is made available to the Customer, it is for informational purposes only. In the event of any discrepancy between this translation and the General Conditions, the French version of the Terms of studio renting will prevail.

8. DISPUTES

In the event of a technical incident or dispute, the Client must state its observations on the studio set sheet as defined in Article 2.

In the event of a legal dispute, the Brussels Commercial Court shall have exclusive jurisdiction.